

Nº M-9/58

Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1958.

Ao: Dr. Péricles Madureira de Pinho  
Diretor Executivo do CBPE *J. Felício*

De: Joaquim Moreira de Sousa *Aguardar na  
postal C. H. Recife  
15.1.58  
JMS*

Assunto: Enviando cópia do ofício remetido pelo Diretor  
do CRPE de Recife.

Senhor Diretor

Tenho a satisfação de passar às mãos de V.Sa. a cópia do ofício remetido pelo Sr. Diretor do Centro Regional de Pesquisas Educacionais do Recife ao proprietário da "Vila Anunciada", naquela cidade, concernente às providências que devem ser tomadas pelo mesmo proprietário, para efetivação da compra ~~e~~ venda do prédio, que servirá de sede ao dito CRPE.

Atenciosas saudações,

*J. Moreira de Sousa*  
J. Moreira de Sousa

JMS/AC.

Of.n. 55/57.

21 de dezembro de 195

Diretor do Centro Regional de Pesquisas Educacionais.

Sr.Mário Carlos de Sousa - Rua Dois Irmãos, 77 - Recife.

Compra e venda do prédio.

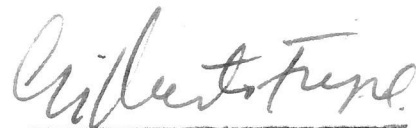
Prezado Senhor:

A fim de serem tomadas as necessárias providências para efetivação da compra e venda do prédio de propriedade de V.S., denominado "Vila Anunciada", nesta cidade, solicito atender, urgentemente, ao seguinte:

- a) - dirigir a este Diretor uma proposta de venda da casa, assinada por marido e mulher, com firmas reconhecidas, contendo a condição de venda livre e desembaraçada de qualquer ônus real, pessoal, legal ou convencional pelo preço de Cr\$ 1.700 00 (Hum milhão e setecentos mil cruzeiros);
- b) - anexar á proposta, em duas vias, as plantas do terreno e do prédio com especificações, tais como:
  - 1) - planta do terreno com delimitação da superfície total ocupada pelo edifício e pelas áreas livres e cobertas; discriminação da arborização e das partes do terreno pavimentadas (cimentado, ladrilho, cerâmica, etc) - escala conveniente 1/1000;
  - 2) - planta do edifício, contendo designação e dimensões dos compartimentos, posição das escadas, portas, janelas e instalações - escala conveniente 1/100;
- c) - informar: nome completo do marido e da mulher, e nacionalidade, profissão, estado civil e residência, respectivamente;
- d) - informar a localização do prédio: rua, número, freguesia;
- e) - nome do proprietário anterior, número da última escritura, cartório de notas desta Capital em que foi lavrada, número do livro, folhas nº , e dia do mês e ano em que foi efetuada a venda anterior;
- f) - esclarecer quais as características do imóvel e respectivo terreno, com suas confrontações e dimensões: prédio de.....  
...pavimentos ( descrição por pavimentos com tôdas as medidas do terreno e da parte construída, citando expressamente os proprietários dos imóveis confinantes.

- g) - informar se o terreno é murado aos lados e fundos, e fechado á frente por muro ou gradeado, e as dimensões em metros de frente,....mts pelo lado direito de quem olha para a rua,... ..mts pelo lado esquerdo e .....mts. de largura na linha de fundos, confinando por um lado com os imóveis números... ..e, pelo outro, com o de número....
- h) - esclarecer se o terreno é foreiro ou não, conforme transcriçãõ do registro de imóveis do.....oficio desta cidade.
- 1) - providenciar a entrega, dos seguintes documentos:
- 1 - Certidão do Registro de Imóveis, abrangendo o período dos últimos 30 anos, negativa de "ônus" reais gravando o imóvel.
  - 2 - Certidão dos distribuidores, negativa da existência de ações distribuidas contra os vendedores.
  - 3 - Certidão do Registro de Interdições e Tutelas, negativa quanto aos vendedores.
  - 4 - Certidão negativa quanto a protestos de Títulos.
  - 5 - Se casados os vendedores, certidões dos respectivos casamentos.
  - 6 - Títulos de domínio do imóvel relativos aos últimos 20 anos.

Saudações atenciosas



Gilberto Freyre

Diretor.

AFG/ERS.

C Ó P I A

Proc. CBPE 146/58

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E CULTURA

Recife, Pernambuco

Of.18/58

Em, 17 de janeiro de 1958

Do                       Diretor do Centro Regional do Recife

Ao                       Prof. Anísio Teixeira - Diretor do INEP, - Rio DF

Assunto                Compra de edifício sede (remete documento)

Senhor Diretor

Submeto à elevada consideração de V.Sa. a inclusa proposta definitiva, por escrito, dos proprietários da "Vila A - renunciada", onde será instalada a sede do Centro Regional do Recife, no caso de ser referendado o parecer exarado na mencionada proposta.

2.                   Tôda a documentação e dados para um perfeito conhecimento da propriedade, tais como plantas do terreno e do prédio, especificações e elementos necessários à minuta da escritura de compra e venda, se encontram em anexo.

3.                   Fotografias estão sendo providenciadas para posterior remessa.

Valho-me da oportunidade para reiterar-lhe a expressão mais cordial da minha estima e aprêço

ass) Gilberto Freyre  
Diretor

ANEXOS

1. Parecer
2. Documentos (11)
3. Fotografias (6)

AFG/tr/AC.

C Ó P I A

## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E CULTURA

ANEXO AO OFÍCIO N.18/58

ASSUNTO: Proposta de venda de 1 casa para séde do C.R.R.

INTERESSADOS: Dona Dolores Salgado de Souza e seu marido

P A R E C E R: Dona Dolores Salgado de Souza, assistida por seu marido Mário Carlos de Souza, propõe ao INEP a venda da casa nº92, antigo 18, situada à rua Dois irmãos, desta cidade, da qual é proprietária, pelo preço de hum milhão e setee centos mil cruzeiros (Cr\$1.700.000,00), através do Diretor do Centro Regional de Pesquisas Educacionais do Recife (carta proposta, em anexo, com firmas reconhecidas). -----

2. - Destina-se o mesmo imóvel à séde do Centro Regional, instalado provisoriamente em dependências do Instituto Joaquim Nabuco, órgão do M.E.C. 3. - Torna-se indispensável a necessidade de mudança do Centro para uma séde própria e definitiva, não somente pela falta de espaço suficiente, mas, ainda, porque sua instalação a título precário, no I.J.N., em salas que serão ocupadas pelo projetado Museu Antrropológico do Instituto, poderá ocasionar a retomada, a qualquer momento. -----

Ainda, as próprias exigências decorrentes do desenvolvimento do programa de pesquisas e expansão das atividades administrativas do Centro Regional reclamam tal providências. 4. - Quanto às vantagens de compra do imóvel oferecido, temos a considerar: a) área total de 4.995,00 m<sup>2</sup>; b) qualidade arquitetônica e material empregado na sólida construção da casa; c) área coberta calculada, conforme planta inclusa, de 673,00 m<sup>2</sup>; d) existências de dois pavimentos; e) a tradição (foi seu proprietário e reformou-o o pioneiro de eletrificação no destino Delmiro Gouveia); f) a salubridade; g) a boa permeabilidade do terreno que é natural e regular, em dois planos com uma pequena rampa intermediária; h) a disposição interna (embora sujeita a necessários reparos, limpeza e adaptações); i) seu parque arborizado, contendo um belo conjunto de palmeiras e muitas fruteiras; j) sua excelente orientação; k) completo isolamento de prédios vizinhos e demais elementos consignados nas plantas para um perfeito conhecimento da propriedade; l) condições de venda, levando em conta a atual valorização imobiliária daquela zona urbana; m) a inexistência de embarços que infirmem a posse mansa e pacífica de seus pro-

prietários. - 5. - Em face do exposto, opino pela compra do referido imóvel, denominado "Vila Anunciada", ouvida preliminarmente à Consultoria Jurídica do INEP ou órgão equivalente. À superior consideração do Senhor Diretor do Instituto Nacional de Estudos Pedagógicos, Professor Anísio Teixeira. Recife, em 17 de janeiro de 1958.

Ass) GILBERTO FREYRE - Diretor do C.R.R.

/AC.

C Ó P I A

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E CULTURA  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDOS PEDAGÓGICOS

Rio de Janeiro, D:F.

Em, 27 de janeiro de 1958

104

Autorizo:

Ass) Clóvis Salgado

27/1/58

Senhor Ministro,

Tenho o prazer de submeter à aprovação definitiva de Vossa Excelências o projeto deste Instituto referente à aquisição do imóvel, em Recife, onde se instalará o Centro Regional de Pesquisas Educacionais de Pernambuco, presentemente ocupando dependências cedidas pelo Instituto Joaquim Nabuco.

Conforme poderá Vossa Excelências se certificar do "dossier" incluso, a operação foi ajustada pelo preço de Hum MILHÃO E SETECENTOS MIL CRUZEIROS (Cr\$1.700.000,00), e constituirá excelente investimento, segundo se depreende do parecer emitido pelo diretor do referido Centro - Dr. Gilberto Freire.

O exame da matéria, no que concerne à documentação apresentada pelos vendedores, foi feito pelo Dr. Péricles Madureira de Pinho, que a julgou satisfatória.

Esclarecendo que a despesa será atendida com recursos já anteriormente reservados pelo INEP para a adequada instalação do referido Centro Regional, renovo a Vossa Excelência os meus protestos de elevada consideração.

Ass) Anísio Teixeira

Diretor do INEP.

Ao Exmo, Sr.

Dr. Clóvis Salgado

Ministro da Educação e Cultura

INEP/GD/ALB/mp/AC.

INEP - CENTRO REGIONAL DE PESQUISAS EDUCACIONAIS DO RECIFE

AVENIDA 17 DE AGOSTO, 2187

RECIFE-PERNAMBUCO-BRASIL

A sede do Centro Regional de Pesquisas Educacionais do Recife acha-se provisóriamente instalado em dependência do Instituto Joaquim Nabuco de Pesquisas Sociais, Órgão do Ministério da Educação e Cultura, e cujo diretor é o professor Mauro Mota.

Vai, entretanto, ser adquirida sede própria e definitiva, á rua Dois Irmãos, n. 92. Trata-se de imóvel localizado na zona urbana do bairro de Apipucos. A casa tem um estilo arquitetônico de linhas sóbrias, em sólida construção, cercada de um parque onde se encontram velhas e belas palmeiras ( que foram muito admiradas pelo sábio Adolfo Lutz quando esteve no Recife em 1927) e outras plantas ornamentais, além de um verdadeiro sítio de fruteiras. Assinalamos: palmeiras com 40 metros de altura, aproximadamente, mangueiras, palmas, coquinhos, sapotiseiros, jameiros, caizeira, acácia, abacateiro, jaqueiras, fruta-pão e outras plantas de menor porte.

O edifício está num subúrbio do Recife famoso pela temperatura agradável, salubridade e pitoresco: Apipucos. Foi outrora engenho de açúcar

Bem próximo da " Vila Anunciada " <sup>- esse é o seu nome -</sup> passa o rio Capibaribe. Não longe está o Horto de Dois Irmãos. E é quase uma mata o arvoredo da vasta propriedade, vizinha á "Vila", onde se acha o Seminário dos Irmãos Maristas, com professores e alunos vindos de vários países e de diversas regiões do Brasil.

É o edifício antigo, o da "Vila Anunciada". Um dos seus proprietários, Delmiro Gouveia - pioneiro da eletrificação industrial no Nordeste - reformou-o e deu-lhe a feição atual, assim como acrescentou-lhe mármore, azulejos e madeiras de lei. O nome " Anunciada " é o da esposa do famoso industrial.

Na "Vila Anunciada" residiu durante longos anos o suíço Schenker que, negociante no Recife, era também um naturalista amador que considerava Apipucos lugar ideal para residência e estudo. Aliás Apipucos é de há muito conhecido pela sua elevação, pela sua paisagem e pela doçura de sua temperatura - com uma diferença de dois graus para o centro da cidade - como a "Suiçã do Recife".



INEP - CENTRO REGIONAL DE PESQUISAS EDUCACIONAIS DO RECIFE

AVENIDA 17 DE AGOSTO, 2187

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Instalado na " Vila Anunciada " o Centro ficará próximo do Seminário dos Maristas, do Instituto Joaquim Nabuco de Pesquisas Sociais, da Universidade Rural, do Museu de Arte Popular ( Dois Irmãos ), do Horto ( Dois Irmãos ) e não muito distante do Museu do Estado e do Museu do Açúcar do Instituto do Açúcar e do Alcool, sob a administração do I.J.N. e ora em organização. Por conseguinte numa área do Recife que se distingue pelo número e importância das instituições culturais.

O terreno ocupado pelo imóvel cobre uma área de 4.995 metros quadrados; sua área coberta é de 673 metros quadrados; e área livre, de 4.322 . Tem dois pavimentos e amplos terraços. Um gradil de ferro trabalhado e um portão também ~~de~~ ferro cercam sua fachada principal.

Em 28 de Janeiro de 1958.

Nº 9 / 58

SENHOR DIRETOR:

1 - CONFIRMANDO NOSSO CASOGRAMA DESTA DATA, O SENHOR MINISTRO DA EDUCAÇÃO AUTORIZOU, EM DESPACHO NO PROCESSO CBPE Nº 146/58, AQUISIÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NESTA CIDADE, À RUA DOIS IRMÃOS Nº 92 (ANTIGO 18), PARA A SEDE DO CENTRO REGIONAL DE PESQUISAS EDUCACIONAIS.

2 - EM FACE DESSA AUTORIZAÇÃO, V.SA DEVERÁ COMPARECER EM CARTÓRIO PARA SUBSCREVER A ESCRITURA DE AQUISIÇÃO, NOS TERMOS DA MINUTA ANTERIORMENTE REMETIDA.

3 - JUNTO ENVIAMOS TODO O PROCESSO REFERENTE À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, ONDE ESTÃO O PARECER SOBRE A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA E OS PEQUENOS ACRÉSCIMOS QUE DEVERÃO SER FEITOS AOS CITADOS DOCUMENTOS.

COM A EXPRESSÃO DE NOSSA CORDIAL ESTIMA E APREÇO,  
SUBSCREVEMOS-NOS

AMÍSIO S. TEIXEIRA  
DIRETOR

AO DR. GILBERTO FREYRE, DIRETOR  
CENTRO REGIONAL DE PESQUISAS EDUCACIONAIS  
AV. 17 DE AGOSTO, 2.107  
RECIFE, PE

PMP/HOS

Processo CPBPE 146/58  
encaminhado ao Inep  
23/1/58

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E CULTURA

RIO DE JANEIRO, 23 DE JANEIRO DE 1958

Do DIRETOR EXECUTIVO DO CBPE

Ao DIRETOR DO INEP

ASSUNTO: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NA CIDADE DO RECIFE, PARA SEDE DO CENTRO REGIONAL DE PESQUISAS EDUCACIONAIS DO RECIFE.

SENHOR DIRETOR:

1 - POR DESIGNAÇÃO DE V.SA NOS COUBE PREPARAR A LISTA DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS A INSTRUIR ESCRITURA DE COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO DE PREÇO DO IMÓVEL SITUADO NA CIDADE DO RECIFE, À RUA DOIS IRMÃOS, Nº 92 (ANTIGO 18), QUE SE DESTINARÁ À SEDE DO CENTRO REGIONAL DE PESQUISAS EDUCACIONAIS.

2 - SOLICITAMOS OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

1. CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ABRANGENDO O PERÍODO DOS ÚLTIMOS 30 ANOS, NEGATIVA DE "ONUS" REAIS GRAVANDO O IMÓVEL.
2. CERTIDÃO DOS DISTRIBUIDORES, NEGATIVA DA EXISTÊNCIA DE AÇÕES DISTRIBUÍDAS CONTRA OS VENDEDORES.
3. CERTIDÃO DE REGISTRO DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, NEGATIVA QUANTO AOS VENDEDORES.
4. CERTIDÃO NEGATIVA QUANTO A PROTESTOS DE TÍTULOS.
5. SE CASADOS OS VENDEDORES, CERTIDÕES DOS RESPECTIVOS CASAMENTOS.
6. TÍTULOS DE DOMÍNIO DO IMÓVEL RELATIVOS AOS ÚLTIMOS 20 ANOS.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E CULTURA

3 - CUMPRE-NOS OBSERVAR QUE O TÍTULO DE DOMÍNIO APRESENTADO COBRE APENAS OS ÚLTIMOS 12 ANOS, LAVRADA QUE FOI A ESCRITURA AOS 27 DE FEVEREIRO DE 1946. OS VENDEDORES ADQUIRIRAM POR TAL TÍTULO O IMÓVEL DE MIGUEL FAUSTINO DO MONTE E SUA MULHER D. ELITA SOUTO DO MONTE. NA ESCRITURA CITADA HÁ REFERÊNCIA AO TÍTULO ANTERIOR, LAVRADA EM NOTAS DO MESMO 1º TABELIAO, AOS 22 DE MAIO DE 1892 DO CEL. DELMIRO AUGUSTO DA CRUZ GOUVEIA E SUA MULHER. POR SER MUITO ANTIGO O DOCUMENTO DEVERÁ SER APENAS SOLICITADA UMA CERTIDÃO EM BREVE RELATÓRIO DA ESCRITURA, COMPLETANDO-SE ASSIM A TITULAÇÃO NO PERÍODO DOS ÚLTIMOS 20 ANOS.

4 - AS DEMAIS CERTIDÕES DE NÚMEROS 1 A 5 FORAM DEVIDAMENTE EXAMINADAS E SATISFAZEM AS EXIGÊNCIAS. AS CERTIDÕES DE NÚMEROS 1 E 4 DEVERÃO SER REFRESCADAS OITO DIAS ANTES DA LAVRATURA DA ESCRITURA.

SÃO AS OBSERVAÇÕES QUE ENCAMINHAMOS À V.SA.

PERCLES MADUREIRA DE PINHO  
DIRETOR EXECUTIVO  
DO CBPE.

PMP/HOS

DEPARTAMENTO DOS CORREIOS E TELÉGRAFOS

TELEGRAMA

NÚMERO DE EXPEDIÇÃO

Recebido De 655 Às 4 horas por

CARIMBO DA ESTAÇÃO



INDICAÇÕES DE SERVIÇO TAXADAS E ENDEREÇO

OF ANISIO TEIXEIRA DIRETOR INEP

MINISTERIO EDUCACAO RIO DE

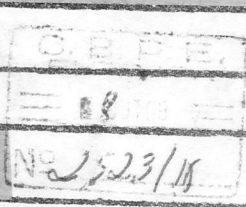
M. E. C.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDOS PEDAGOGICOS

25 SET 1958

PROTOKOLO

Nº - 5175/1958



C -309 RECIFEPE 285500.48,23,19

O preâmbulo contém as seguintes indicações do serviço: espécie do telegrama, estação de origem, número do telegrama, número de palavras, data e hora de apresentação.

HABITUE-SE A INDICAR NO RECIBO DO SEU TELEGRAMA A HORA EM QUE O RECEBER. COM ESSA PROVIDÊNCIA, AUXILIARÁ O DEPARTAMENTO NA FISCALIZAÇÃO DA ENTREGA DOS TELEGRAMAS.

NR -159---23--9-1958 COMUNICO EMINENTE DIRETOR INEP JAH ESTARMOS INSTALADOS SEDE PROPRIA COM SATISFACAO PLENA TODOS DO CENTRO PT REGOSIJO ME COM AQUISICAO ESTE EXCELENTE PREDIO GRACAS PRINCIPALMENTE SUA ESCLARECIDA IMEDIATA COMPREENSAO CDS SAUDACOES GILBERTO FREYRE DIRETOR CENTRO PESQUISAS EDUCACIONAIS RECIFE

TEXTO E ASSINATURA

Gratuito me grande Diretor Centro Regional Pesquisas Educacionais Recife sempre colaborador inauguração sede própria agradecendo mais uma vez sua inestimável cooperação Affonso Abramo

GILBERTO FREIRE  
APIPUCOS - RECIPE

3306 29. 9 58

CONGRATULO-ME GRANDE DIRETOR CENTRO REGIONAL PESQUISAS  
EDUCACIONAIS RECIPE DE MAIS COLABORADORES INAUGURAÇÃO SEDE  
PRÓPRIA AGRADECENDO MAIS UMA VEZ SUA INESTIMÁVEL COOPERAÇÃO  
AFETUOSO ABRAÇO ANÍSIO TEIXEIRA DIRETOR INEP

Inep- Minist. Educação e Cultura 10ª and. s/1002  
42-7712

DEPARTAMENTO DOS CORREIOS E TELÉGRAFOS

TELEGRAMA

NÚMERO DE INDICAÇÃO

10516

CARIMBO DA ESTAÇÃO



INDICAÇÕES DE SERVIÇO TAXADAS E ENDEREÇO

OF DR PERICLES MADUREIRA DE PINHO DIRETOR EXECUTIVO CBPE RUA VOL PATRIA PATRIA =

Recebido:

De [signature] Às [signature] horas Por [signature]

= 107 = = DF = = =

PREÂMBULO = 455 DE RECIFE PE = 170400 59 26 19,00 =

O preâmbulo contém as seguintes indicações de serviço: espécie do telegrama, estação de origem, número do telegrama, número de palavras, data e hora da expressão.

HABITUE-SE A INDICAR NO RECIBO DO SEU TELEGRAMA A HORA EM QUE O RECEBER. COM ESSA PROVIDÊNCIA, AUXILIARA O DEPARTAMENTO NA FISCALIZAÇÃO DA ENTREGA DOS TELEGRAMAS.

COMUNICOVOS LAVRADA ESCRITURA PROESSA COMPRA ET VEN DA FUTURA SEDE CENTRO REGIONAL VG ACORDO INSTRUCOES RECEBIDAS PT PROVIDENCIANDO RESTITUICAO PROCESSO RESPECTIVO CONTENDO DOCUMENTACAO COMPLETA NECESSARIA ESCRITURA DEFINITIVA PT SDS ADAUTO GONCALVES CHEFE S A CENTRO REGIONAL

1110

D. Heloisa Pastor C.R. Democristão

ENTRADA 27 364/18

CT = 107 = = = = =

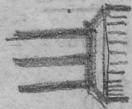
# ITALCABLE

Prefixo e Número - Procedência - Número Palavras - Data - Hora - Indicações Eventuais

1957/DIC 3  
TELEGRAMA *via Italcable*  
1957/DIC 3 19 33

RFRJ230 RECIFE 33 3 1835

Recebimento.....N.º 567

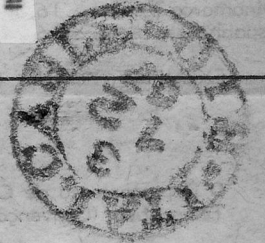


PROFESSOR ANISIO

DATA

TEIXEIRA MINISTERIO

EDUCACAO RIO =



N=0 9 3 DEZEMBRO 1957) PROPRIETARIOS ANUNCIADA  
ME INFORMAM CONCORDAR MIL ET SETECENTOS  
CORRENDO CONTA VENDEDOR ONUS IMPOSTO FEDERAL  
RENDA LUCRO IMOBILIARIO ABRACOS  
= GILBERTO FREYRE DIRETOR CRR

Urgente Dr. Pericle

CLL N=0 CRR

Responda *via Italcable*, chamando pelo telefone: 23-1996