

OBRA : T - 284 SP

INEP

PLANEJAMENTO

DA CONDUÇÃO DA OBRA

ESCOLA PRIMÁRIA

CIDADE UNIVERSITÁRIA - S.P.

DEPARTAMENTO TÉCNICO

1960

CRONOGRAMA

OBRA T-284-SP

1960

— ESCOLA PRIMARIA

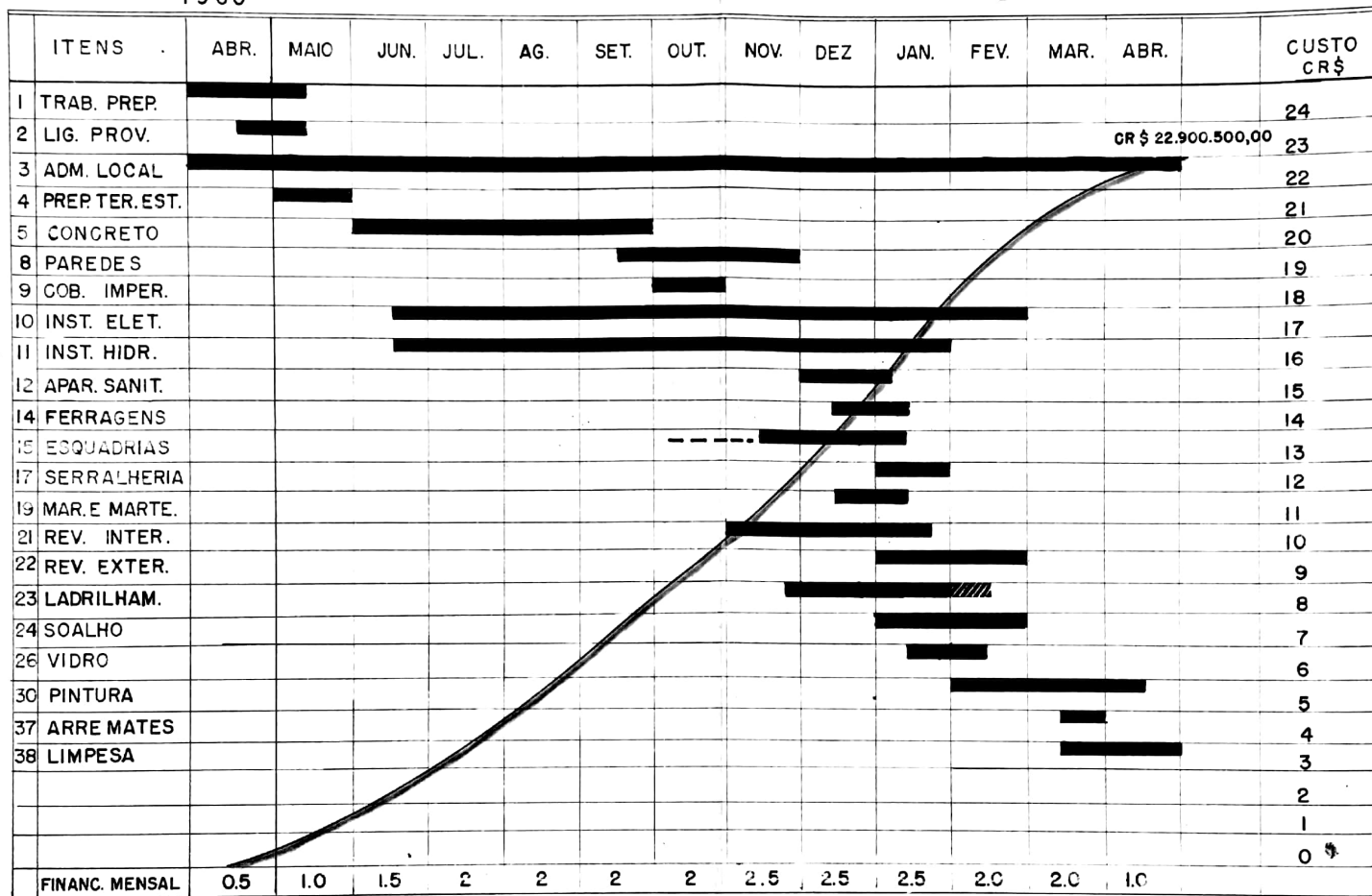


TABELA N.º 1

ESCOLA PRIMÁRIA

- 1 - Cronograma
- 2 - Canteiro de Serviço
- 3 - Orçamento Detalhado

Fevereiro de 1960



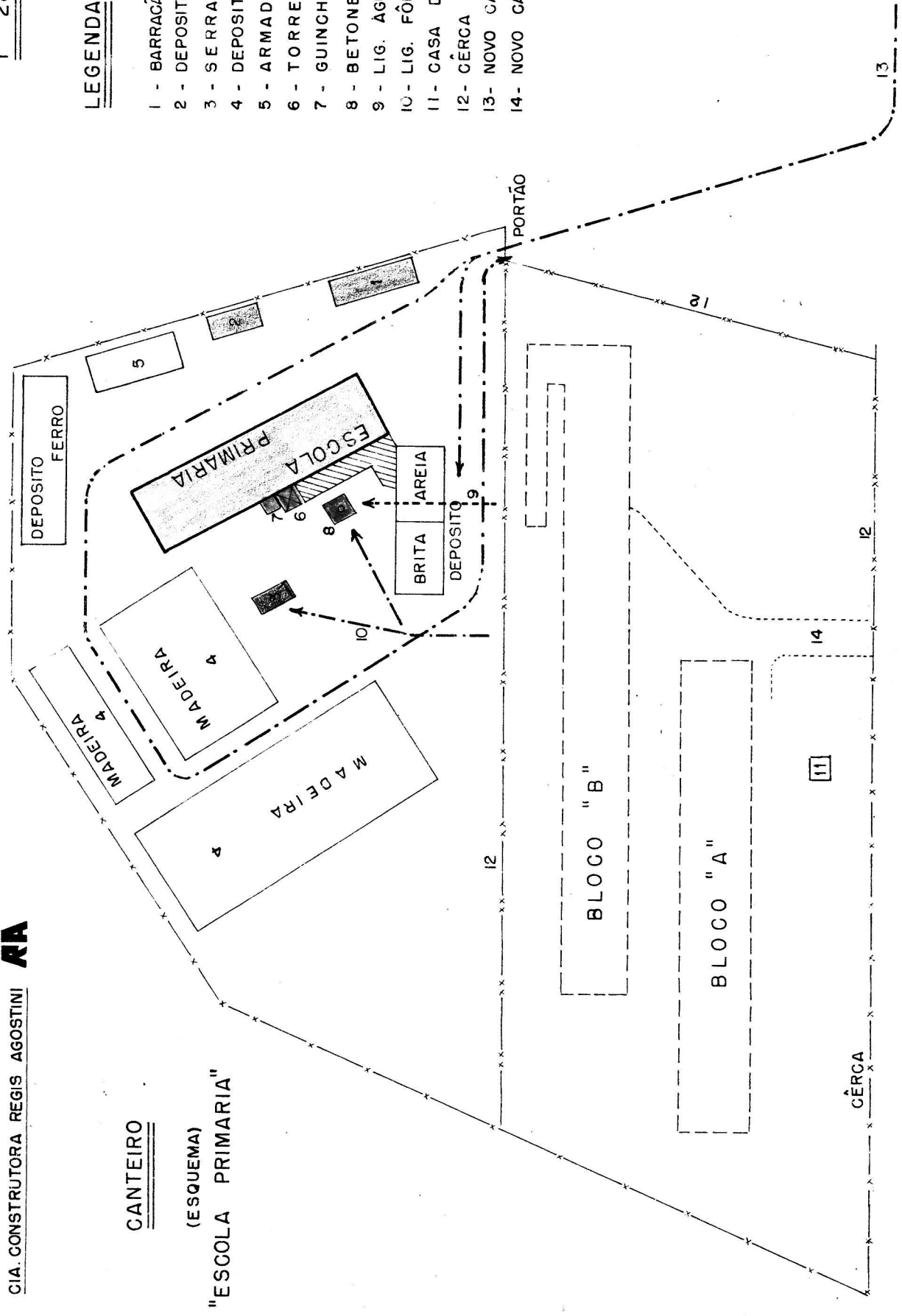
T - 284 - SP

CIA. CONSTRUTORA REGIS AGOSTINI **RA**

CANTEIRO
(ESQUEMA)
"ESCOLA PRIMARIA"

LEGENDA

- 1 - BARRACÃO OBRA
- 2 - DEPOSITO INSTALADOR
- 3 - SERRA
- 4 - DEPOSITO MADEIRA
- 5 - ARMADOR
- 6 - TORRE
- 7 - GUINCHO
- 8 - BETONEIRA
- 9 - LIG. ÁGUA PROV.
- 10 - LIG. FÔRÇA PROV.
- 11 - CASA DE FÔRÇA
- 12 - CÉRCA NOVA
- 13 - NOVO CAMINHO P/OBRA
- 14 - NOVO CAMINHO P/BLOCO "B"



OBRA T- 284 SP.

REF. ORÇ. N.º 1.982

ORÇAMENTO DETALHADO

Construção ESCOLA PRIMÁRIA

CUSTO TOTAL Cr\$ 22.900.500,00

..... Ano 1960

ÁREA CONSTRUÇÃO M² 2181

Preço na base total Cr\$ / m² 10.500,00

AA CIA. CONSTRUTORA REGIS AGOSTINI

90 DT - 29
1.000 - 8 - 56

RESUMO
do orçamento detalhado

Ref. T-284 ^{SP.} Orç. N.º 1.982.
Data 2/60

①

ITENS DE CONSTRUÇÃO	CUSTO	00	%	OBSERVAÇÕES
1. Trabalhos preparatórios	146.000	00	0,70	4878
2. Ligações provisórias	50.000	00	0,24	
3. Administração local	864.000	00	4,21	
4. Preparo do terreno	1.000.000	00	4,88	
5. Concreto	5.150.000	00	25,12	
6. Embasamento	-			
7. Andaimos	Já incluídos			
8. Alvenaria	742.000	00	3,62	
9. Cobertura e imperme.	800.000	00	3,90	
10. Instal. elétrica	4.500.000			
11. Instal. Hidráulica				
12. Aparelhos sanitários	300.000	00	1,46	
13. Águas pluviais	Já incluídos			
14. Ferragens	150.000	00	0,73	
15. Esquadrias	1.100.000	00	5,37	
16. Armários	Já incluídos			
17. Serralheria	136.000	00	0,66	
18. Marcenaria	50.000	00	0,24	
19. Mármore e marmorite	163.000	00	0,80	
20. Escada	Já incluído			
21. Revestim. interno	1.073.500	00	5,24	
22. Revestim. externo	329.000	00	1,65	
23. Ladrilhamento	947.820	00	4,62	
24. Soalhos	294.000	00	1,43	
25. Rodapés	108.580	00	0,53	
26. Vidros	812.000	00	3,96	
27. Ornamentos	-			
28. Lambris	-			
29. Lixo	-			
30. Pintura	650.680	00	3,17	
31. Coifas	-			
32. Tanques	-			
33. Muros	-			
34. Calçada	-			
35. Apar. iluminação	300.000	00	1,46	
36. Apar. especial	-			
37. Arremates	50.000	00	0,24	
38. Limpeza	151.200	00	0,74	
39. Diversos	431.420	00	2,10	
40. Vias públicas	-			
41. Elevadores	-			
42. Ligações Definitivas	200.000	00	0,98	
1.º sub-total	20.500.000	00		
TAXAS (itens 43-51)	902.336	00		
2.º sub-total	21.402.336	00		
52. ADMINISTRAÇÃO 7%	1.498.164	00		
TOTAL	22.900.500	00		

ORÇAMENTO DETALHADO

2

constr. á rua Cidade Universitária - São Paulo

Ref. T-284 SP. Orç. N.º 1.982

ÁREA DE CONSTRUÇÃO

PAVIMENTO	ÁREA M ²	OBSERVAÇÕES
SUB-SOLO		
TÉRREO (1.º)	991	
SOBRE-LOJA	-	
2.º pavimento	1190	
3.º pavimento		
4.º pavimento		
5.º pavimento		
6.º pavimento		
7.º pavimento		
8.º pavimento		
9.º pavimento		
10.º pavimento		
11.º pavimento		
12.º pavimento		
13.º pavimento		
14.º pavimento		
15.º pavimento		
COBERTURA		
CAIXA d'água superior		
CAIXA d'água subter.		
CASA de MÁQUINA		
TOTAL	2.181	



CIA. CONSTRUTORA REGIS AGOSTINI

Executado J. Peres
Data: 15/2/60

ORÇAMENTO DETALHADO

Ref. T-284 SP. Orç. N.º 1.982

3

Data 2/60

ITENS CONSTRUÇÃO	Quantidade	Unid.	Preço Unitário	SUB-TOTAL	TOTAL
1. TRABALHOS PREPARAT.					
a. instalação serviço					
b. locação					
c. guincho	2 x 10	mêses	900,00	18.000,00	
d. betoneira	4	"	1.800,00	7.200,00	
e. serra	4	"	1.200,00	4.800,00	
f. torres	2	pc	25.000,00	50.000,00	
g. bombas	2 x 4	meses	750,00	6.000,00	
h. vibradores	2 x 4	"	900,00	7.200,00	
i. tapumes	-				
j. plataforma proteção	-				
k. placas	-				
l. balança	10	mêses	360,00	3.600,00	
m. material de expediente				10.000,00	
n. sondagem	2 furos			25.000,00	
o. ferramentas	verba			15.000,00	
p. escoramento	-				
					146.800,00
2. LIGAÇÕES PROVISÓRIAS					
a. água					
b. fôrça					
c. esgôto					
d. telefone				50.000,00	50.000,00
3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
a. encarregado	12	meses	20.000,00	240.000,00	
b. apontador	12	"	10.000,00	120.000,00	
c. vigia	3 x 12		8.000,00	288.000,00	
d. maquinista					
e. servente limpesa	3 x 12		6.000,00	216.000,00	
f. almoxarife	-				
g. engenheiro	Bloco A				864.000,00
4. PREPARO DO TERRENO					
a. limpeza do terreno	1023	m ²			
b. estaqueamento	860	m ¹	mais ou menos 86 estacas		
c. excavação p/sub-solo					
d. excavação p/fundações	100	m ³			
e. atêrro					
f. transporte					
g. ensecadeira					1.000.000,00
h. reb. do nível d'água					
				A TRANSPORTAR	

ORÇAMENTO DETALHADO

Ref. T - 284 SP Orç. N.º 1.982

4

Data 2/60

ITENS CONSTRUÇÃO	Quantidade	Unid.	Preço Unitário	SUB-TOTAL	TOTAL
				TRANSPORTE	
5. CONCRETO					
a. moldes e desmoldes					
b. armação					
c. concreto "300"	470	m3	10.000,00	4.700.000,00	
d. concreto "200"	100	m3	4.500,00	450.000,00	
e. cálculo	-				
f. transp. materiais	Já incluídos				5.150.000,00
6. EMBASAMENTO					
a. fachada principal					
b. fachada lateral					
7. ANDAIMES	Já incluídos				
a. jáú					
b. cavaletes internos					
8. ALVENARIA					
a. de tijolos 25 cm.	820	m2	550,00	451.000,00	
b. de tijolos 15 cm.	780	m2	270,00	210.600,00	
c. de tijolos 10 cm.	170	m2	270,00	45.900,00	
d. de tijolos 05 cm.					
e. verga p/port. e janel.	45	m3	6.000,00	27.000,00	
f. tacos p/colocação esq.	1500	pç	5,00	7.500,00	
g. transporte materiais	Já incluído				742.000,00
9. COBERTURA E IMPERM.					
a. telhado					
b. isolamento					
c. impermeab. cobertura					
d. impermeab. sub-solo					
e. impermeab. caixa d'água	1000	m2	800,00	800.000,00	800.000,00
10. INST. ELÉTRICA					
a. orçamento espec.					
11. INST. HIDRÁULICA					
a. orçamento espec.					4.500.000,00
				A TRANSPORTAR	



CIA. CONSTRUTORA REGIS AGOSTINI

ORÇAMENTO DETALHADO

Ref. T - 284 SP Orç. N.º 1.982

6

Data 2/60

ITENS CONSTRUÇÃO	Quantidade	Unid.	Preço Unitário	SUB-TOTAL	TOTAL
				TRANSPORTE	
19. MÁRMORE E MÁRMORIT.					
a. piso de mármore esp. 0,03					
b. paredes " " " 0,02					
c. balcão portaria					
d. bancas mármore " 0,03	3,00	m2	3.000,00	9.000,00	
e. peitoris " " 0,02					
f. peitoris " " 0,03					
g. soleiras " " 0,02					
h. soleiras " " 0,03					
i. escada mármore piso 0,03	37	m2	4.000,00	148.000,00	
j. " " esp. 0,02					
k. " " chap. 0,02					
l. granito					
m. piso de marmorite					
n. parede marmorite					
o. escada marmorite piso					
p. " " espelho					
q. " " Chap.					
r. transp. materiais					
s. escada cimentada	30	m2	200,00	6.000,00	
					163.000,00
20. ESCADAS					
			Já incluído		
21. REVEST. INTERNO					
a. comum paredes	2.310	m2	250,00	577.500,00	
b. comum teto	1.984	m2	250,00	496.000,00	
c. reboco pronto					1.073.500,00
22. REVEST. EXTERNO					
a. comum					
b. reb. pronto					
c. pastilha	470	m2	700,00	329.000,00	329.000,00
				A TRANSPORTAR	



CIA. CONSTRUTORA REGIS AGOSTINI

ORÇAMENTO DETALHADO

Ref. T - 284 SP. Orç. N.º 1.982.

8

Data 2/60

ITENS CONSTRUÇÃO	Quantidade	Unid.	Preço Unitário	SUB-TOTAL	TOTAL
				TRANSPORTE	
29. LIXO	-				
a. portas em andares					
b. revest. tubos int.					
c. incinerador					
30. PINTURA					
a. caição interna e externa	5.144	m2	20,00	102.880,00	
b. óleo sôbre madeira	3.652	m2	150,00	547.800,00	
c. óleo sôbre alvenaria	-				
d. óleo sôbre ferro	-				
e. graftex	-				
f. gesso e cola	-				
g. verniz	-				
h. pintura lavável	-				
					650.680,00
31. COIFAS	-				
32. TANQUES	-				
a. alvenaria					
b. concreto					
c. revestimento reboco emb.					
d. revestimento c/azulejo					
e. esfregador					
33. MUROS	-				
a. de frente					
b. alvenaria					
c. concreto					
d. marcenaria					
e. revestimento					
34. CALÇADA	-				
35. APAR. ILUMINAÇÃO			verba		300.000,00
36. APAR. ESPECIAL					
				A TRANSPORTAR	



CIA. CONSTRUTORA REGIS AGOSTINI

ORÇAMENTO DETALHADO

Ref. T. - 284 SP. Orç. N.º 1.982

9

Data 2/60

ITENS CONSTRUÇÃO	Quantidade	Unid.	Preço Unitário	SUB-TOTAL	TOTAL
				TRANSPORTE	
37. ARREMATES					50.000,00
38. LIMPEZA					
a. tacos	840	m2	180,00	151.200,00	
b. louça					151.200,00
c. vidro					
d. diversos					
39. DIVERSOS					
a. seguros contra acidentes					
b. seguros contra terceiros					431.420,00
c. vários					
40. VIAS PÚBLICAS	-				
41. ELEVADORES	-				
Orçamento espec.					
42. LIGAÇ. DEFINITIVAS			verba		200.000,00
				1.º sub-total	20.500.000,00
43. FISCALIZAÇÃO					
44. ENCARGOS SOCIAIS	s/adm.		local		300.000,00
45. LICENÇA					50.000,00
46. COPIAS					50.000,00
47. CONTRATOS					100.000,00
48. VENDAS MERCANTIS					
49. PROJETO					
50. EVENTUAIS					402.336,00
51. COMISSÃO					
				2.º sub-total	21.402.336,00
52. ADMINISTRAÇÃO			- 7%		1.498.164,00
				CUSTO TOTAL	22.900.500,00

EXECUTADO	2/60	<i>J. Pereira</i>
APROVADO	2/60	<i>RAJ</i>

ÁREA CONSTRUÇÃO M² 2.181

Preço na base total.... Cr\$/m² 10.500,00



CIA. CONSTRUTORA REGIS AGOSTINI

